

LHOTA - S t a v i t e l s t v í
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

A/ P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: červenec 2023

Vyhotovení č.

A/ Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)
zahrnující „DSS“, „DUR“, „DSP“ a „DPS“

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta:
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,
Smetanova 1809/82
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor pozemní
stavby
- c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:
A/ Průvodní zpráva, B/ Souhrnná technická zpráva, C/
Situační výkresy, D/ Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení, části E/ Ostatní dokumentace
a F/ Dokladová část; výše uvedené části vč. kompletace
projektu provedeno projektantem Ing. Vít Lhota,
Smetanova 1809/82, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601,
autorizovaný inženýr - pozemní stavby, ČKAIT 0500711
- D/ Dokumentace objektů a technických a
technologických zařízení, část D.1.3 Požárně
bezpečnostní řešení vč. kompletace provedeno
projektantem Ing. Jan Ondráček, Jindřichov 130, Lučany
nad Nisou, PSČ 46602, autorizovaný inženýr – požární
bezpečnost staveb, ČKAIT 0501227

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Projekt řeší změnu dokončené stavby. Jedná se o trvalou stavbu. Z hlediska užívání je stavba evidována věcně a místně příslušným katastrálním úřadem v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Členění stavby na objekty

Stavební objekty

- SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600 umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600 umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- SO 04 - Sadové a terénní úpravy navržené na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

Technologické celky

- TO 01 - Slaboproudá technika a vybavení umístěná v objektu umístěného na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

Inženýrské objekty

- IO 01 - Splašková kanalizace umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 02 - Dešťová kanalizace navržená na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 03 - Vodovodní přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 04 - Elektro přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
- IO 05 - Plynová přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]

st.p.č. 1 / 1 ve vlastnictví stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324].

Výpočet zastavěné plochy

Zastavěná plocha SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-stávající objekt
po úpravách dle „DSJ“ ... 287,62 m²

Zastavěná plocha stavby objektu SO 01 celkem ... 287,62 m²

Zastavěná plocha SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského vybavení č.p. 600, umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], výpočet

-navržený objekt - přístavba výtahové šachty
po úpravách dle „DSJ“ ... 6,97 m²

Zastavěná plocha stavby objektu SO 02 celkem ... 6,97 m²

Zastavěná plocha SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324] výpočet

-venkovní vstupní schodiště z jižní strany
stávající zasahující na p.č. 7 / 1, bez úpravy ... 8,30 m²

-okapový chodníček po obvodu objektu
stávající ze západní a severní strany na st.p.č. 1 / 1, po úpravě ... 21,86 m²

-zpevněná plocha před dvorním severním vstupem
stávající na severní straně na st.p.č. 1 / 1, po úpravě ... 3,29 m²

-zpevněné plochy pojízdné
jednotný příjezd s parkovacími plochami a přístup
z p.č. 7 / 1 na st.p.č. 1 / 1 do dvorní části objektu, po úpravě ... 474,45 m²

Zpevněné plochy SO 03 celkem ... 507,90 m²

Součet zastavěných ploch rekapitulace po zaokr.

Zastavěná plocha SO 01 celkem = 288 m²

Zastavěná plocha SO 02 celkem = 7 m²

Zastavěné plochy SO 01 a SO 02 = 295 m²

Zastavěná plocha SO 03 celkem = 508 m²

Zastavěné plochy SO 01, SO 02 a SO 03 = 803 m²

Zastavěné plochy SO 01 + SO 02 + SO 03 jsou umístěny a podle tohoto projektu „DSJ“ stávajícím způsobem umístěny a nové navržené na parcelách st.p.č. 1 / 1 ve

vlastnictví stavebníka, vše v k.ú. Smržovka [751324]. Dotčený pozemek p.č. 7 / 1 v k.ú. Smržovka [751324], na který zasahuje venkovní portálové schodiště z jižní strany, je také ve vlastnictví stavebníka.

Navržená stavba SO 01 má jedno podlaží přízemí / 1. NP, nad přízemím / 1. NP se nachází nevyužitelné podstřeší.

Základní bilance navržené stavby:

Počet osob trvale objekt užívající ... 0 os.

Počet osob občasně objekt užívající ... 22 os., maximálně 30 os.

Spotřeba energií:

Projekt předpokládá dodržení spotřeby vody i s ohledem na výpočet max. spotřeby vody podle vyhlášky č. 428 / 2001 Ministerstva zemědělství, přílohy č. 12, kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 210 / 2011 Sb. tedy:

spotřeba vody	maximální hodinová	$Q_{hmax} = 2,50 \text{ l / sec}$
průměrná denní	$Q_d = 1.584 \text{ l / den}$	
maximální denní	$Q_m = 2.160 \text{ l / den}$	
měsíční	$Q_{m\acute{e}s} = 33,26 \text{ m}^3 / \text{m\acute{e}s}$	
roční	$Q_r = 396,00 \text{ m}^3 / \text{rok}$	max. $540 \text{ m}^3 / \text{rok}$

počet ekvivalentních osob $EO = Q_d / 96 = 1.800 / 96 = 16,50 \text{ EO}$

odpadní vody	$Q_{max.,denní} = 2,16 \text{ m}^3 / \text{den}$
splaškové	$Q_{roční} = 396,00 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Celkové produkované max. znečištění vypouštění odpadních vod musí splňovat nařízení vlády č. 401 / 2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odděleny od splaškové kanalizace a jsou svedeny do dešťové kanalizace zaústěné do veřejné stoky dešťové kanalizace; napojení a ani jednotlivá potrubí dešťové kanalizace se navrženým projektem nemění vyjma odvodnění zpevněné plochy zadního dvorního vstupu ze severní strany, kde je vyžadováno přeložení. Výpočet množství srážkových odpadních vod je proveden podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428 / 2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

odpadní vody	$Q_r = 6,20 \text{ l / s}$	(ze střech)
dešťové	$Q_r = 8,10 \text{ l / s}$	(ze zpevněných ploch)

součet	$Q_r = 14,30 \text{ l / s}$	

Potřeba tepla pro vytápění byla stanovena dle stavebních výkresů navrhovaného stavu podle ČSN EN 12 831.

Objekt leží v oblasti s venkovní výpočtovou teplotou $t_{e,zima} = -18\text{ °C}$. Výpočtové vnitřní teploty t_i ve vytápěných místnostech objektu byly zvoleny podle ČSN 12 831.

Lokalita dle ČSN EN 12 831:2005	Jablonec nad Nisou
Venkovní výpočtová teplota	$t_{e,zima} -18\text{ °C}$
Počet dnů otopného období	260 dnů
Průměrná venkovní teplota v otopném období	$4,1\text{ °C}$

Vnitřní návrhová teplota

typ vytápěných místností	výpočtová vnitřní teplota	relativní vlhkost vzduchu
	$t_i\text{ [°C]}$	$\varphi_{ai}\text{ [%]}$
kanceláře, zasedací sítě	$t_i = 20\text{ °C}$	$\varphi_{ai} = 60\%$
chodby, hlavní schodiště, sociální zařízení archiv aj. vytápěné vedlejší místnosti	$t_i = 15\text{ °C}$	$\varphi_{ai} = 60\%$
haly, místnosti s přepážkami	$t_i = 18\text{ °C}$	$\varphi_{ai} = 70\%$

Uvažovaná intenzita výměny vzduchu prostor bez vzduchotechniky 0,3 x/h

Počet osob / uživatelů – 22 osoby (občasné užívání)
Provozní režim – občasný

Vytápěný prostor – 2.303 m³

Bilance energií, médií a potřebných hmot

Objekt leží v oblasti s venkovní výpočtovou teplotou $t_{e,zima} = -18\text{ °C}$. Výpočtové vnitřní teploty t_i ve vytápěných místnostech objektu byly zvoleny podle ČSN 12 831.

Roční potřeba tepla – vytápění = 625 GJ / rok 173.515 kWh / rok

Spotřeba energií elektřina

Instalovaný příkon	$P_i = 44,8\text{ kW}$
Soudobý příkon	$P_s = 31,2\text{ kW}$
Roční spotřeba	$A_r = 29,76\text{ tis. zaokr. }30\text{ tis. kWh / rok}$
Jistič před elektroměrem	$I_n = 6x\ 25A/B, 20\text{ kA}$

Komunální odpad je a bude i nadále odvážen odbornou firmou zajišťující svoz a likvidaci komunálního odpadu.

Základní předpoklady výstavby:

Stavba bude probíhat podle možností a potřeb stavebníka v rozsahu podle schválené projektové dokumentace dopracované do úrovně pro provádění stavby tj. „DPS“, která je zároveň projektem „DSJ“. Objekt je a bez změn bude i nadále napojen na místní rozvody elektřiny, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a plynoinstalace obce, veřejné inženýrské sítě.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odděleny od splaškové kanalizace a jsou svedeny do dešťové kanalizace zaústěné do veřejné stoky dešťové kanalizace; napojení a ani jednotlivá potrubí dešťové kanalizace se navrženým projektem nemění vyjma odvodnění zpevněné plochy zadního dvorního vstupu ze severní strany, kde je vyžadováno přeložení.

Komunální odpad odvážen odbornou firmou zajišťující svoz a likvidaci komunálního odpadu v rámci sjednaného kontraktu obce.

Orientační náklady stavby:

Stanoveno odhadem z objemu a ploch částí staveb v cenové úrovni 4.Q / 2023

Stavební objekty 4,387.838,--Kč

-SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600
umístěný na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 01 celkem = 1,708.298,--Kč

-SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského
vybavení č.p. 600
umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 02 celkem = 2,605.300,--Kč

-SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky
umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 03 celkem = 63.840,--Kč

-SO 04 - Sadové a terénní úpravy
navržené na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
SO 04 celkem = 10.400,--Kč

Technologické celky 1,400.000,--Kč

-TO 01 - Slaboproudá technika a vybavení
umístěná v objektu umístěného na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
TO 01 celkem = 1,400.000,--Kč

Inženýrské objekty 54.910,--Kč

-IO 01 - Splašková kanalizace
umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
IO 01 celkem = 0,--Kč

-IO 02 - Dešťová kanalizace
navržená na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]
IO 02 celkem = 54.910,--Kč

-IO 03 -	Vodovodní přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 03 celkem	=	0,--Kč

-IO 04 -	Elektro přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 04 celkem	=	0,--Kč

-IO 05 -	Plynová přípojka umístěná na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	IO 05 celkem	=	0,--Kč

Projektová příprava stavba **578.008,--Kč**

-PO 01 -	Projekt stavby umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 01 celkem	=	353.962,--Kč

-PO 02 -	Projekt SLP technologie části stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 02 celkem	=	83.340,--Kč

-PO 03 -	Projekt interiéru části stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 03 celkem	=	91.006,--Kč

-PO 04 -	Ostatní přípravné projektové práce a inženýrské činnosti stavby umístěné v objektu na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324]	PO 04 celkem	=	49.700,--Kč

Cena celkem bez DPH **6,420.756,--Kč**

DPH v sazbě 21% 1,348.359,--Kč

Cena celkem včetně DPH **7,769.115,--Kč**

Cena stavby je pouze orientační, vychází z projektu v úrovni DSP (podrobný rozpočet stavby zpracovaný na základě poskytnutého projektu „DPS“ byl vyhotoven

až po úplném dopracování projektu pro provádění stavby. Stavebník předpokládá realizaci stavby dodavatelským způsobem. Projektant upozorňuje stavebníka na cenovou nestabilitu stavebních materiálů a cenu práce; pro realizaci stavby v období 2024 až 2025 lze předpokládat další nárůst cen, které budou reagovat na vývoj ekonomiky a hospodářské situací, geopolitickým stavem a schopností stavebníka zajistit spolu s realizátorem stavby objednání zásadních stavebních materiálů v předstihu před dalším nárůstem cen.

Lhůty výstavby jsou přímo závislé na rozhodnutí stavebníka realizovat projektovanou stavbu; projektant předpokládá postup stavby v následujících termínech.

1) Dokumentace ke stavebnímu řízení /DSP, resp. DSJ/ do	20.07.2024
2) Projednání ke stavebnímu povolení do	31.07.2024
3) Vydání stavebního povolení do	31.09.2024
4) Zahájení přípravných prací stavby	15.11.2024
5) Zahájení stavby neprodleně	01.12.2024
6) Dokončení stavby do	31.07.2025
7) Doba výstavby	8 měsíců

Výše uvedené termíny jsou předpokládané projektantem; jsou závislé na průběhu veřejné soutěže pro výběr dodavatele stavby, dále na připravenosti stavby, finančních možnostech stavebníka a na jeho rozhodnutí o způsobu a termínovém plnění realizace stavby.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- Záměr vlastníka objektu – stavebníka řešící přístavbu výtahové šachty s umístěním technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP; součástí investičního záměru je také rekonstrukce prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a dále změna užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou se docílí bezbariérové užívání prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP
- Plná moc projektantovi, vystavená stavebníkem
- Situace katastrální mapy – staženo projektantem z web KN
- List vlastnictví a informace o pozemcích a stavbách ve vlastnictví stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Informace o pozemcích a stavbách v sousedství nemovitostí stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Dílčí fragmenty projektových dokumentací (technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy), PD stávajícího stavu zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z května r. 1992; PD stavebních úprav zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z ledna r. 1993; PD změn východní části přízemí / 1. NP budovy

zpracovaná projekční kancelář FICT s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaroslav Žák, z prosince r. 2007; PD změn přízemí / 1. NP zpracovaná projekční kancelář PROJEKTY STAVEB Ing. Petr Hynek, zodp. projektant Ing. Petr Hynek, z května r. 2010; všechny části projektů zapůjčeny a vráceny SÚ Smržovka – zajištěno projektantem

- Orientační rozmístění mobiliáře interiéru východní části 2. patra / 3. NP budovy – předáno stavebníkem

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. č.j. 193710/23 ze dne 10.07.2023

- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101969469 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700723620 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100001081 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201594332 ze dne 05.07.2023

- Informace o výskytu sítí a plynárenských zařízení společností GasNet, s.r.o. a GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002853968 ze dne 18.07.2023

- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD174660 ze dne 05.07.2023

Datum : červenec 2023

Vypracoval : Lhota Vít, ing.